



TRANSPORDIAMET

Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve  
Amet  
info@ttja.ee  
Endla tn 10a  
10142, Tallinn, Harju maakond

Teie 18.01.2024

Meie 31.01.2024 nr 7.1-2/24/868-2

### **Jaama tee 3 kinnistu ehitusloa eelnõu kooskõlastamata jätmine**

Olete esitanud meile kooskõlastamiseks Tartu maakonna Tartu valla Tabivere aleviku Jaama tee 3 kinnistu ehitusloa eelnõu (menetlus nr 410936).

Kinnistu (katastritunnus 77301:002:3150) asub riigiteede nr 14203 Tabivere jaama tee km 0,9-1,3, nr 14218 Voldi tee km 0,0-0,61 ja nr 14180 Puurmani – Tabivere tee km 22,015-22,105 kaitsevööndis.

Ehitusluba antakse ehitusloa taotluse alusel rööbastee nr 3, Tabivere jaama sidemasti ja kahe raudtee ülekäigukoha ehitamiseks. Ehitusloa aluseks on AS Eesti Raudtee poolt koostatud töö nr 38-2023 „*Tabivere jaama pöörmete nr 1-4 väljavahetamine ja tee nr 3 osaline rekonstrueerimine. Põhiprojekt.*“

Lisaks taotluses nimetatud objektidele käsitleb ehitusloa alune projekt ka riigitee nr 14180 Puurmani-Tabivere tee km 22,08 raudteeülesõidukoha kapitaalremonti, millele oleme andnud kooskõlastuse 03.01.2024 kirjaga nr 7.1-2/24/13057-6 ning Jaama tee 3 kinnistule raudtee hooldustee ristumiskoha ehitamist riigitee nr 14180 km 22,068, mille ehitamiseks väljastasime nõuded 04.10.2023 kirjaga nr 7.1-1/23/19858-2 (Lisa). Riigitee ristumiskoht kuulub riigitee koosseisu ning Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Ametil puudub pädevus väljastada ehitusluba riigitee ristumiskoha ehitamiseks.

Palume enne ehitusloa korduvaks kooskõlastamiseks esitamist koostada ristumiskoha ehitamise projekt vastavalt meie nõuetele (Lisa) ning esitada see meile kooskõlastamiseks [maantee@transpordiamet.ee](mailto:maantee@transpordiamet.ee). Vastavalt menetluspraktikale sõlmime huvitatud isikuga (Eesti Raudtee AS) ristumiskoha ehitamise lepingu ristumiskoha põhiprojekti alusel.

Muuhulgas palume korrigeerida riigitee ristumiskoha lahendust järgmiselt.

1. Hetkel on raudtee ülesõidukoha rekonstrueerimise projektis kavandatud riigitee nr 14180 ristumiskoht riigiteega liitumisel liiga lai, parempööre antud asukohas arvestades riigitee liiklussagedust võib toimuda ka osaliselt vastassuuna sõidurajalt. Sellest tulenevalt saaks pöördeosa korrigeerida ning ristumine riigiteega muutuks kitsamaks ning selgemaks.
2. Riigitee ristumiskoha asfaltkatte alale on projekteeritud tähispost. Muuhulgas soovitame muuta ka tähispostide tingmärki, mis on hetkel väga sarnane tehnovõrgu tingmärgile ning seetõttu on joonis raskesti loetav.

Võttes arvesse oluliste puuduste esinemist projektis ning ehitusseadustiku § 99 lg 3 ja lähtudes kliimaministri 17.11.2023 [määrusest nr 71](#) „Tee projekteerimise normid“ (edaspidi *normid*), **jätame ehitusloa kooskõlastamata.**

Oleme valmis koostöölastama Jaama tee 3 kinnistu ehitusloa eelnõu pärast seda, kui oleme sõlminud huvitatud isikuga riigitee nr 14180 km 22,08 ristumiskoha ehitamise lepingu.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tuuli Tsahkna

peaspetsialist

planeerimise osakonna koostöölastuste üksus

Lisa: 7.1-12319858-2 04.10.2023 Valjaminev kiri

Tuuli Tsahkna

58073001, [Tuuli.Tsahkna@transpordiamet.ee](mailto:Tuuli.Tsahkna@transpordiamet.ee)